

HODNOCENÍ A OPRAVA ŠKOD ZPŮSOBENÝCH VODOU NA SÁDROKARTONOVÝCH KONSTRUKCÍCH

ÚVOD

Voda může vniknout do interiéru budovy mnoha cestami.

Střechy a potrubí mohou téci poruchami či netěsnostmi, záchodové mísy a umyvadla mohou přetéci, hladiny řek a potoků mohou stoupat, déšť či povodně mohou kdykoliv zaútočit.

To všechno a mnoho dalších případů jsou potenciální možnosti vniknutí vody do budov. Do míst, kam by se voda nikdy neměla dostat.

I když trocha vody nemusí působit potíže, části budovy a stavební materiál, včetně sádrokartonových desek, se mohou poškodit tím, že jsou vystaveny vodě. Míra poškození je závislá na množství vody a době, po kterou voda na konstrukci působila.

Vždy pracujte ve vodě a s vodou opatrně, v budovách poškozených povodní dodržujte bezpečnostní pravidla.

Vzhledem k tomu, že mohou existovat viditelná a skrytá nebezpečí v závislosti na závažnosti a zdroji vody, nevstupujte do zatopeného nebo potenciálně vodou zničeného objektu, dokud si nejste jisti, že vstup je bezpečný. Základy mohly být oslabeny, elektrické systémy mohly být zkratovány a některé zátopové vody za sebou mohly zanechat znečištění s nebezpečím vzniku onemocnění.

Mnohé materiály, které vsakují vodu, mohou zadržovat bahno a kontaminaci po delší dobu. Pokud máte pochybnosti, předmět zlikvidujte. Neriskujte možnost onemocnění nebo infekci ze zbytků zanechaných kontaminovanou záplavovou vodou.

ODČERPÁNÍ STOJÍCÍ VODY

Před zahájením jakýchkoliv opravných prací odčerpajte stojatou vodu z dutin stěn a stropů.

Dutiny ve stěnách je možné odvodnit naříznutím otvorů na dně každé dutiny těsně nad podlahou. Pro zjištění přítomnosti vody odstraňte soklovou lištu. Zabodněte šídlo nebo nůž do stěny asi 5 cm nad podlahou (těsně nad lištou). Pokud začne vykapávat voda, vyřízněte dostatečně velký otvor, aby voda mohla volně proudit ven. Tento postup opakujte v každém poli mezi svislými prvky konstrukce. (U kovových konstrukcí může vodorovný profil UW ve spodní části stěny posloužit pro odvod vody. Profil UW co nejnižší k úrovni podlahy provrtejte a vodu vypusťte.)

ABYSTE VYLOUČILI ŠOK NEBO PORANĚNÍ ELEKTRICKÝM PROUDEM, NEPOUŽÍVEJTE ELEKTRICKÉ VRTAČKY NEBO PILY.

VYBOULENÉ, PROVĚŠENÉ NEBO NASÁKLÉ PODHLEDY MOHOU BÝT NEBEZPEČNÉ A MUSÍ BÝT ZBAVENY VODY S VELKOU OPATRNOSTÍ.

Stropy a podhledy je možné zbavit vody proražením otvorů skrz sádrokartonové desky pomocí hrotu na dlouhém držadle. Nástroj lze jednoduše vyrobit připevněním hřebíku nebo jiného špičatého předmětu na konec dlouhé hole.

Začněte prorážením otvorů na kraji postiženého stropu, který zbavujete vody a stůjíte mimo postižená místa. Nezačínejte uprostřed vybouleného místa, protože podhled se může bez varování zřítit. Jakmile začne voda vytékat, prorazte další otvor blíže ke středu místnosti a postupně se propracovávejte směrem ke středu, dokud není voda zcela odstraněna.

ROZHODNUTÍ, KTEROU SÁDROKARTONOVOU DESKU ODSTRANIT

Doporučujeme každou sádrokartonovou desku, která nasákla povodňovou vodou, odstranit a zlikvidovat, protože povodňové vody jsou často kontaminované a mohou způsobit onemocnění. Pokud byla vodou zaplavena jen podlaha, odstraňte spodní část sádrokartonových desek do výšky 120 cm a nahradte je pruhem nových sádrokartonových desek širokým 120 cm umístěným vodorovně.

Pokud špinavá povodňová voda zatopila sádrokartonovou desku výše než 1 m od úrovně podlahy, odstraňte sádrokartonové desky z celého povrchu stěny a nahradte je novými. **POZOR:** Při opravování stěn, na které jsou kladeny nároky na požární odolnost a/nebo neprůzvučnost, je třeba dbát, aby veškeré opravy splňovaly konkrétní protipožární nebo akustické hodnoty, podle kterých byla stěna původně navržena a postavena (druh sádrokartonových desek, přípevňovací prostředky a jejich rozteče, tmelení spár, napojení, dilatace).

U desek, které byly vystaveny působení čisté vody, proveďte vizuální prohlídku, zda nejeví známky poškození. Mezi druhy poškození, které mohou vyžadovat odstranění a výměnu, patří delaminace papíru ze sádrokartonové desky, porušení soudržnosti desky a přípevňovacího prostředku a prohnutí či vyboulení desky.

OPATRNĚ odstraňte veškeré poškozené sádrokartonové desky **TEPRVE** PO úplném odvedení vody. Navíc odstraňte veškeré sádrokartonové desky ze stěn a stropů, které obsahují mokrou vláknitou izolaci, aby bylo možné izolaci odstranit.

Některé druhy poškození se projeví až po vyschnutí sádrokartonových desek. Může se to týkat zkorodovaných přípevňovacích prostředků nebo viditelného vytváření hniloby a plísně na lícové či skryté na rubové straně desky, nebo na konstrukci (dřevěné). Přítomnost skryté hniloby nebo plísně může vyžadovat odstranění sádrokartonových desek či dřevěné konstrukce, protože jen tak se úspěšně odstraní organismy vytvářející plíseň.

ZÁCHRANA NEPOŠKOZENÝCH SÁDROKARTONOVÝCH DESEK

Pokud nedošlo k poškození nebo vystavení negativním vlivům, které by si vynucovalo odstranění, je obecně možné mokré sádrokartonové desky zachránit.

Vysušte budovu. Jestliže je sádrokartonová deska čistá a v dobrém stavu, vyvrtejte nebo vyřízněte ventilační otvory v blízkosti spodní části každé dutiny stěny, i tam, kde nebylo třeba vodu vypouštět. Otvory umístěte dostatečně nízko, aby je bylo možné po vyschnutí zakrýt soklovou lištou.

Otevřete oba líce příček, popřípadě pouze vnitřní líc předsazených stěn či opláštění obvodových vnějších stěn.

Snižte vlhkost interiéru, abyste vysychání usnadnili. Vlhkost je možné snížit otevřením budovy, když je venkovní vzduch sušší než vzduch uvnitř. Otevřete všechny skříně a skříňky, abyste zajistili cirkulaci vzduchu. Používejte větráky, aby se zvýšil pohyb vzduchu (pro tento účel nepoužívejte centrální klimatizační systém budovy, pokud ventilační potrubí bylo zatopeno vodou).

Používejte odvlhčovače a vysoušeče uvnitř budovy, aby se odstranila vlhkost ze vzduchu. Pro snížení možnosti vytváření plísně a hniloby je nesmírně důležité dostatečné větrání, cirkulace vzduchu a vysoušení.

Odstraňte PVC tapety z mokrých nebo vlhkých sádrokartonových stěn, aby mohl povrch sádrokartonových desek vyschnout.

KONTROLA, ČISTĚNÍ, OPRAVY A REKONSTRUKCE

S touto fází nezačínajte, dokud prostor není vysušený.

Zkontrolujte vyschlé sádrokartonové desky, zda nenesou stopy poškození, které jste dříve přehlédli. Odstraňte veškeré sádrokartonové desky vykazující poškození, které nelze snadno opravit. Odstraňte a vyměňte přípevňovací prostředky či konstrukce vykazující stopy koroze.

Začněte s čištěním tam, kde bylo poškození nejsilnější. Můžete zjistit, že některá místa nebude možné vyčistit a bude je třeba vyměnit, aby se zabránilo průsakům na povrch po vymalování.

Zejména věnujte pozornost místům, kde se vyskytuje plíseň. Odstraňte povrchovou plíseň pomocí běžného odstraňovače plísně nebo prostředkem proti plísni.

VĚNUJTE POZORNOST A DBEJTE VAROVÁNÍ, DODRŽUJTE POKYNY VÝROBCŮ PŘI PROVÁDĚNÍ ČIŠTĚNÍ TĚMITO PROSTŘEDKY.

Po vyčištění sádrokartonových desek opravte veškeré otvory, včetně těch, které byly vytvořeny pro vypouštění vody, pro sušení nebo zbyly po odstranění přípevňovacích prostředků.

Namontujte nové sádrokartonové desky jako náhradu za odstraněné.

Spáry, hlavičky přípevňovacích prostředků či plochu opravené stěny zatmelte běžným způsobem. Stěny a stropy jsou nyní připraveny na nové malování/tapetování.